

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ГБУ "Жилищник района Ясенево"

С.В.Ширяев

2019г.



ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ)

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ВНУТРИКВАРТИРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ НЕ ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РАЙОНА ЯСЕНЕВО.

оказываемых ГБУ "Жилищник района Ясенево" физическим и юридическим лицам.

№ п/п	Наименование работ	Еденица измерения	Предельная стоимость работ (руб.), для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений, с учетом НДС 20%, без стоимости материалов на 01.01.2019г.
I. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
Установка квартирных водосчетчиков.			
1.1	Проверка работоспособности прибора водосчетчика, прочистка фильтра	1 шт.	694,25
1.2	Установка квартирных счетчиков горячей и холодной воды в жилых домах с действующей системой водоснабжения с фильтром для очистки воды	1 шт	5 937,96
1.3	Установка квартирных счетчиков горячей и холодной воды в жилых домах с действующей системой водоснабжения без фильтра для очистки воды	1 шт	5 587,24
Отключение стояков			
1.4	Отключение стояка ХВС/ГВС на 2 часа(за 1 стояк ВС)	шт	1 500,00
1.5	Отключение стояка ХВС/ГВС на 2 часа(за 1 стояк ВС), при проведении работ сторонней организацией	шт	3 000,00
1.6	Отключение стояка ЦО не в отопительный периодна 2 часа (за 1 стояк)	шт	1 500,00
1.7	Отключение стояка ЦО не в отопительный периодна 2 часа (за 1 стояк), при проведении работ сторонней организацией	шт	3 000,00
Выход специалиста			
1.8	Выход специалиста для осмотра, без производства работ/ с последующим производством работ	1 выход	300 /0,00
1.9	Выход специалиста для осмотра и консультации, без производства работ / с последующим производством работ	1 выход	500 /0,00
Ванны, умывальники, биде, душевые поддоны и кабины.			
Ванны, душевые			
1.11	Демонтаж санитарно-технических приборов ванн чугунных	1к-т	1 751,66
1.12	Демонтаж санитарно-технических приборов ванн стальных	1к-т	1 241,61
1.13	Демонтаж санитарно-технических приборов поддонов	1к-т	1 033,53
1.14	Установка ванн купальных чугунных	1к-т	2 659,84
1.15	Установка ванн купальных стальных	1к-т	1 751,33
1.16	Установка биде	1к-т	2 565,56
1.17	Установка поддонов душевых чугунных глубоких	1к-т	1 414,83
1.18	Установка поддонов душевых чугунных и стальных мелких	1к-т	969,17
1.20	Установка ванн купальных пластиковых	1к-т	1 537,45
1.21	Установка ванн гидромассажных прямых	1к-т	3 952,68
1.22	Установка ванн гидромассажных угловых	1к-т	4 781,03
1.23	Установка душевых кабин с чугунными поддонами	1к-т	6 558,61
1.24	Установка душевых кабин со стальными поддонами	1к-т	5 125,84
1.25	Установка душевых кабин с пластиковыми поддонами	1к-т	4 163,35
1.26	Смена санитарно-технических приборов чугунных эмалированных ванн	1к-т	4 106,88
Мойки и раковины.			
1.27	Демонтаж санитарно-технических приборов умывальников или раковин	1к-т	379,61
1.28	Демонтаж санитарно-технических приборов моек чугунных	1к-т	607,52

1.29	Смена санитарно-технических приборов раковин (умывальников)	1к-т	1 571,03
1.30	Смена санитарно-технических приборов чугунных моек	1к-т	2 708,58
1.31	Смена санитарно-технических приборов, смена сифонов (под мойку,раковину)	1к-т	554,29
1.32	Смена санитарно-технических приборов, гибких подводок	1к-т	342,19
1.33	Смена санитарно-технических приборов, снятие кронштейнов	1ш	57,69
1.34	Установка моек на одно отделение (кухонная)	1к-т	1 460,14
1.35	Установка моек на два отделения (кухонная)	1к-т	5 759,37
1.36	Установка раковин	1к-т	785,12
1.37	Установка умывальников одиночных без подводки воды	1к-т	1 395,60
1.38	Установка умывальников одиночных с подводкой холодной и горячей воды	1к-т	1 873,24
1.39	Установка кронштейнов	1к-т	185,63
1.40	Смена санитарно-технических приборов, гибких подводок	1к-т	342,19
1.41	Смена санитарно-технических приборов, смена сифонов	1шт	554,29

Прочистка сантехприборов и трубопровода ПВХ.

1.42	Прочистка перелива,выпуска ванны,сифонов		563,69
1.43	Очистка канализационных труб диаметром до 50 мм	1м	148,30
1.44	Очистка канализационных труб диаметром до 100 мм	1м	193,72
1.45	Прочистка канализационной сети внутренней	1м	119,93
1.46	Разборка трубопроводов канализации ПВХ диаметром 50 мм	1м	74,09
1.47	Разборка трубопроводов канализации ПВХ диаметром 100 мм	1м	66,22
1.48	Прокладка трубопроводов канализации из ПВХ труб диаметром до 50 мм (без стоимости арматуры)	1м	570,91
1.49	Прокладка трубопроводов канализации из ПВХ труб диаметром 100 мм (без стоимости арматуры)	1м	683,82

Укрепление расшатавшихся санитарно-технических приборов умывальники,раковины.

1.50	Смена санитарно-технических приборов, снятие кронштейнов	1 шт	57,69
1.51	Установка кронштейнов	1шт	185,63

Душевые шторки для поддонов и ванн.

1.52	Установка душевых шторок для поддонов и ванн из пластика, прямых	1к-т	2 591,58
1.53	Установка душевых шторок для поддонов и ванн из пластика, угловых	1к-т	3 408,05
1.54	Установка душевых шторок для поддонов и ванн из закаленного стекла, прямых	1к-т	5 649,01
1.55	Установка душевых шторок для поддонов и ванн из закаленного стекла, угловых	1к-т	8 254,67

Полотенцесушители,смесители.

1.56	Демонтаж полотенцесушителей из водогазопроводных труб	1шт	210,65
1.57	Демонтаж полотенцесушителей латунных хромированных	1шт	832,73
1.58	Демонтаж полотенцесушителей из нержавеющей стали П-образных, М-образных, МП-образных	1шт	562,33
1.59	Демонтаж полотенцесушителей из нержавеющей стали типа "лесенка"	1шт	864,40
1.60	Демонтаж смесителя с душем	1шт	1 128,54
1.61	Демонтаж санитарно-технических приборов умывальников или раковин	1шт	379,61
1.62	Установка полотенцесушителей из водогазопроводных труб	1шт	536,51
1.63	Установка полотенцесушителей латунных хромированных	1шт	2 102,00
1.64	Установка полотенцесушителей из нержавеющей стали П-образных, М-образных, МП-образных	1шт	1 443,00
1.65	Установка полотенцесушителей из нержавеющей стали типа "лесенка"	1шт	2 197,30
1.66	Замена гибкого шланга к лейке душа	1шт	342,19
1.67	Установка смесителей	1шт	631,43
1.68	Смена смесителя с душем	1шт	1 473,63
1.69	Смена смесителя без душа	1шт	1 113,98
1.70	Смена крана водоразборного	1шт	108,97

1.71	Смена санитарно-технических приборов, гибких подводок	1шт	342,19
Монтаж байпаса(с перемычкой 15мм) и нарезкой резьбы на стояке водоснабжения.			
1.72	Смена отдельных участков стальных трубопроводов с заготовкой труб в построенных условиях, диаметр труб 15-20 мм	1м.	593,61
1.73	Смена отдельных участков стальных трубопроводов с заготовкой труб в построенных условиях, диаметр труб 32 мм	1м.	485,95
1.74	Нарезка длинной резьбы на трубопроводе диаметром 15 мм с помощью устройства для нарезания резьбы труб при непредвиденном ремонте на действующих системах	1конец	910,49
1.75	Нарезка длинной резьбы на трубопроводе диаметром 32 мм с помощью устройства для нарезания резьбы труб при непредвиденном ремонте на действующих системах	1конец	174,43
1.76	Замена шарового муфтового крана, диаметр до 50 мм (32 мм) (отключение стояков включено)	1шт	2 791,24
Унитаз.			
1.77	Демонтаж санитарно-технических приборов унитазов со смывным бачком	1к-т	915,36
1.78	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	1к-т	2 107,60
1.79	Установка унитазов с бачком высокорасполагаемым	1к-т	2 890,41
1.80	Установка унитазов с краном смывным	1к-т	2 138,27
1.81	Смена санитарно-технических приборов унитаза с бачком	1 шт	3 440,75
1.82	Замена запорной арматуры к смывному бачку	1 шт	1 932,78
1.83	Смена санитарно-технических приборов, регулировка смывного бачка	1 шт	200,09
1.84	Смена санитарно-технических приборов, сидений к унитазам	1 шт	532,38
1.85	Смена санитарно-технических приборов, манжет резиновых к унитазам ,грифированного отвода	1 шт	535,53
1.86	Смена санитарно-технических приборов, смывных бачков	1 шт	653,43
1.87	Смена санитарно-технических приборов, гибких подводок	1 шт	342,19
1.88	Смена санитарно-технических приборов, смывных кранов (кран на гибкую подводку)	1 шт	652,27
1.89	Смена крана шарового к бачку	1 шт	355,91
Укрепление расшатавшегося унитаза			
1.9	Укрепление унитаза	1к-т	814,60
Вентиляционные решетки,люки сантехнические(ревизионные),экраны под ванну.			
1.91	Установка вентиляционных решеток площадью в свету до 0,05 м ²	1ш	205,46
1.92	Установка люков сантехнических (ревизионных), с креплением саморезами	1ш	145,90
1.93	Установка экранов под ванну	1ш	202,00
1.94	Установка канальных вентиляторов СК 160 С	1ш	2 551,70
1.95	Смена вентиляционных решеток	1ш	316,02
Радиаторы и конвекторы.			
1.96	Демонтаж радиатора массой до 80 кг	1ш	702,32
1.97	Снятие санитарно-технических приборов, кронштейнов	1ш	57,69
1.98	Смена санитарно-технических приборов, смена кронштейнов	1шт	187,64
1.99	Установка радиаторов стальных	100квт	108,23
1.100	Установка конвекторов	100квт	151,22
1.101	Установка конвекторов с терморегулятором	100квт	165,97
1.102	Установка терморегулирующих клапанов на отопительных приборах	1ш	724,01
1.103	Установка кронштейнов (отопительных приборов)	1ш	185,63
1.104	Укрепление расшатавшихся приборов отопления	1ш	187,64
1.105	Смена радиаторных пробок	1ш	20,96
1.106	Перегруппировка секций радиаторов	1секц.	458,41
Монтаж байпаса (с перемычкой 15мм) на отопительный прибор.			
1.107	Смена отдельных участков стальных трубопроводов с заготовкой труб в построенных условиях, диаметр труб 32 мм	1м	593,61
1.108	Нарезка длинной резьбы на трубопроводе диаметром 32 мм с помощью устройства для нарезания резьбы труб при непредвиденном ремонте на действующих системах	1 конец трубы	910,49
1.109	Смена отдельных участков стальных трубопроводов с заготовкой труб в построенных условиях, диаметр труб 15-20 мм	1м	174,43
1.110	Нарезка длинной резьбы на трубопроводе диаметром 15 мм с помощью устройства для нарезания резьбы труб при непредвиденном ремонте на действующих системах	1 конец трубы	485,95

1.111	Установка вентиляй, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости арматуры)	1	1 077,85
Фильтра воды			
1.112	Установка фильтров диаметром до 25 мм	1ш	731,25
1.113	Техническое обслуживание системы очистки воды (фильтра очистки воды бытового назначения) с заменой одного картриджа	1ш	4 149,94
Арматура трубопроводная			
1.114	Демонтаж вентиля 15- 50 мм	1ш	313,93
1.115	Демонтаж крана водоразборного	1ш	44,86
1.116	Установка вентиляй, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	1ш	1 427,13
1.117	Установка вентиляй, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм	1ш	1 427,13
1.118	Смена вентиля диаметром 15-20 мм	1ш	429,63
1.119	Смена закрытой вентильной головки для смесителей холодной и горячей воды	1ш	170,18
1.120	Замена шарового муфтового крана, диаметр 15-25 мм	1ш	2 668,48
1.121	Замена шарового муфтового крана, диаметр 32 -50 мм	1ш	2 791,23
1.122	Техническое обслуживание крана шарового диаметром 25-50 мм	1ш	385,03
1.123	Техническое обслуживание крана шарового диаметром 15мм	1ш	316,66
1.124	Техническое обслуживание крана шарового, диаметр 20 мм	1ш	313,74
Трубопровод водоснабжения			
1.125	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 25 мм	1м.	169,42
1.126	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 40 мм	1м.	295,30
1.127	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 50 мм	1м.	386,59
1.128	Смена отдельных участков стальных трубопроводов с заготовкой труб в построенных условиях, диаметр труб 15-20 мм	1м.	581,46
1.129	Смена отдельных участков стальных трубопроводов с заготовкой труб в построенных условиях, диаметр труб 25-32 мм	1м.	593,61
1.130	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металлопластиковые трубы, диаметр 15 мм	1м.	1 230,63
1.131	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металлопластиковые трубы, диаметр 20 мм	1м.	1 142,87
1.132	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металлопластиковые трубы, диаметр 25 мм	1м.	1 147,92
1.133	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металлопластиковые трубы, в типовых сантехкабинах, диаметр 15 мм	1м.	1 325,00
1.134	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металлопластиковые трубы, в типовых сантехкабинах, диаметр 20 мм	1м.	1 222,63
1.135	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металлопластиковые трубы, в типовых сантехкабинах, диаметр 25 мм	1м.	1 227,67
1.136	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-20 мм	1м.	309,74
1.137	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	1м.	309,76
1.138	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	1м.	309,79
1.139	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	1м.	309,82
1.140	Прокладка трубопроводов из напорных полиэтиленовых (полипропиленовых) труб, наружным диаметром до 20 мм	1м.	1 793,23
1.141	Прокладка трубопроводов из напорных полиэтиленовых(полипропиленовых) труб, наружным диаметром до 25	1м.	1 352,07
1.142	Прокладка трубопроводов из напорных полиэтиленовых(полипропиленовых) труб, наружным диаметром до 32 мм	1м.	1 053,69
1.143	Прокладка напорного трубопровода из металлопластиковых труб диаметром 16 мм	1м.	199,36

1.144	Прокладка напорного трубопровода из металлопластиковых труб диаметром до 32 мм	1м.	227,34
-------	--	-----	--------

Смена сгонов

1.145	Смена сгонов у трубопроводов, диаметр труб 15- 20 мм	1шт	219,33
1.146	Смена сгонов у трубопроводов, диаметр труб 25- 32 мм	1шт	318,42
1.147	Смена сгонов у трубопроводов, диаметр труб до 50 мм	1шт	542,89

Трубопровод отопления

1.148	Разборка трубопроводов центрального отопления на резьбе диаметром труб до 32	1м.	260,63
1.149	Прокладка трубопроводов из стальных труб на бесварных разъемных муфтовых соединениях диаметром до 25 мм	1м.	167,49
1.150	Прокладка трубопроводов из стальных труб на бесварных разъемных муфтовых соединениях диаметром 32 мм	1м.	148,27
1.151	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1м.	522,42

Нарезка резьбы на трубопроводе с помощью устройства для нарезания труб на действующих системах.

1.152	Нарезка короткой резьбы на трубопроводе диаметром 15 мм с помощью устройства для нарезания резьбы труб при непредвиденном ремонте на действующих системах	1 конец трубы	165,18
1.153	Нарезка короткой резьбы на трубопроводе диаметром 20 мм с помощью устройства для нарезания резьбы труб при непредвиденном ремонте на действующих системах	1 конец трубы	192,13
1.154	Нарезка короткой резьбы на трубопроводе диаметром 25 мм с помощью устройства для нарезания резьбы труб при непредвиденном ремонте на действующих системах	1 конец трубы	226,76
1.155	Нарезка короткой резьбы на трубопроводе диаметром 32 мм с помощью устройства для нарезания резьбы труб при непредвиденном ремонте на действующих системах	1 конец трубы	271,81
1.156	Нарезка длинной резьбы на трубопроводе диаметром 15 мм с помощью устройства для нарезания резьбы труб при непредвиденном ремонте на действующих системах	1 конец трубы	242,97
1.157	Нарезка длинной резьбы на трубопроводе диаметром 20 мм с помощью устройства для нарезания резьбы труб при непредвиденном ремонте на действующих системах	1 конец трубы	315,00
1.158	Нарезка длинной резьбы на трубопроводе диаметром 25 мм с помощью устройства для нарезания резьбы труб при непредвиденном ремонте на действующих системах	1 конец трубы	414,75
1.159	Нарезка длинной резьбы на трубопроводе диаметром 32 мм с помощью устройства для нарезания резьбы труб при непредвиденном ремонте на действующих системах	1 конец трубы	455,23

Сварка полиэтиленовых труб.

1.160	Сварка полиэтиленовых труб диаметром 110 мм	1 стык	107,32
-------	---	--------	--------

Устранение утечки воды

1.161	Смена набивки сальников вентилей диаметром до 20 мм	1прибор	127,27
1.162	Смена набивки сальников вентилей диаметром до 30 мм	1прибор	144,41
1.163	Устранение течи воды санитарно-технических приборов, смена сифонов (выпуска,перелива ванны)	1прибор	554,29
1.164	Устранение течи воды санитарно-технических приборов, гибких подводок	1прибор	342,19

Изоляция трубопровода

1.165	Ремонт изоляции теплоизоляционных трубопроводов	1 место	657,80
1.166	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена, трубками	1м.	358,92
1.167	Замена изоляции трубопровода диаметром 15 мм	1м.	161,59
1.168	Замена изоляции трубопровода диаметром 20 мм	1м.	168,89
1.169	Замена изоляции трубопровода диаметром 25 мм	1м.	176,19
1.170	Замена изоляции трубопровода диаметром 32 мм	1м.	183,48

Замена уплотняющих прокладок в оконных переплетах и балконных дверях.

1.171	Смена уплотнительной резины герметических дверей при толщине резины 0,02 м	1 шт	203,44
1.172	Смена уплотнительной резины герметических дверей при толщине резины 0,04 м	1 шт	406,30

Чугунные фасонные части

1.173	Установка фасонных частей чугунных диаметром 50 мм-100 мм	1 шт	393,73
-------	---	------	--------

Полиэтиленовые фасонные части

1.174	Прокладка трубопроводов канализации из ПВХ труб диаметром до 50 мм	1м.	536,43
1.175	Прокладка трубопроводов канализации из ПВХ труб диаметром 100 мм - 150 мм	1м.	521,14

1.176	Установка полиэтиленовых фасонных частей крестовин	1 шт	2 004,35
1.177	Установка полиэтиленовых фасонных частей тройников	1 шт	1 465,52
1.178	Установка полиэтиленовых фасонных частей отводов, колен, патрубков, переходов	1 шт	1 002,09
1.179	Смена ПВХ канализационных труб, диаметром до 50 мм	1м.	427,07
1.180	Смена ПВХ канализационных труб, диаметром до 100 мм	1м.	469,95

2. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

2.1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	1 шт	32,49
2.2	Демонтаж осветительных приборов, патроны, подвесы	1 шт	20,82
2.3	Демонтаж осветительных приборов, бра, плафоны	1 шт	57,41
2.4	Демонтаж осветительных приборов, светильник для люминесцентных ламп	1 шт	102,45
2.5	Демонтаж осветительных приборов, светильники с лампами накаливания	1 шт	35,18
2.6	Замена устройства защитного отключения (УЗО)	1 шт	610,85
2.7	Техническое обслуживание устройства защитного отключения (УЗО)	1 шт	479,76
2.8	Выключатель двухклавишный неутопленного типа при открытой проводке	1 шт	327,01
2.9	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	1 шт	256,72
2.10	Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	1 шт	255,80
2.11	Выключатель одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке	1 шт	293,19
2.12	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	1 шт	299,50
2.13	Розетка штепсельная неутопленного типа при открытой проводке	1 шт	319,84
2.14	Розетка штепсельная трехполюсная	1 шт	578,65
2.15	Блоки с тремя выключателями и одной штепсельной розеткой утопленного типа при скрытой проводке	1 шт	543,93
2.16	Блоки с выключателями до 3 штук и одной штепсельной розеткой неутопленного типа, устанавливаемые на бетонные стены	1 шт	436,55
2.17	Блоки с выключателями до 3 штук и одной штепсельной розеткой неутопленного типа, устанавливаемые на кирпичные стены	1 шт	302,94
2.18	Блоки с выключателями до 3 штук и одной штепсельной розеткой неутопленного типа, устанавливаемые на стены из ГКЛ	1 шт	216,28
2.19	Прочее оборудование электрочасофикации, коробка ответвительная на стене	1 шт	418,72
2.20	Разные устройства, монтаж коробки телевизионной (ответвители, разветвители магистральные, домовые, абонентские), УСС, БФТК	1 шт	748,78
2.21	Патрон стенной или потолочный	1 шт	430,56
2.22	Светильники для ламп накаливания, потолочный или настенный с креплением винтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый	1 шт	707,99
2.23	Светильники для ламп накаливания, люстры и подвесы с количеством ламп до 5	1 шт	950,54
2.24	Светильники с люминесцентными лампами, светильник отдельно устанавливаемый на штырях с количеством ламп в светильнике 1	1 шт	1 127,07
2.25	Светильник в подвесных потолках	1 шт	511,32

Ремонтные работы (розетки,выключатели)

2.26	Электроустановочные изделия, ремонта , скрытая проводка, выключатель, розетка	1 шт	232,32
2.27	Электроустановочные изделия, ремонт , открытая проводка, выключатель, розетка	1 шт	172,55
2.28	Электроустановочные изделия, ремонт , герметичная проводка, выключатель, розетка	1 шт	319,13
2.29	Электроосветительная арматура с одной лампой накаливания, категория сложности ремонта I	1 шт	63,52
2.30	Электроосветительная арматура с одной лампой накаливания, категория сложности ремонта II	1 шт	190,95
2.31	Электроосветительная арматура с одной лампой накаливания, категория сложности ремонта IV	1шт	347,27

Электропроводка,кабель-канал

2.32	Демонтаж кабеля	1м.	53,61
2.33	Провода и кабели в коробах, провод, сечением до 6 мм ²	1м.	25,32
2.34	Прокладка пластикового кабель-канала по бетонному основанию	1м.	439,61

2.35	Трубы гофрированные поливинилхлоридные наружным диаметром 16 мм открыто по стенам и потолкам с установкой соединительных коробок	1м.	148,75
2.36	Трубы гофрированные поливинилхлоридные наружным диаметром 20 мм открыто по стенам и потолкам с установкой соединительных коробок	1м.	151,88
2.37	Затягивание проводов и кабелей в проложенные трубы и металлические рукава, провод первый одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм ²	1м.	42,08
2.38	Кабели с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок, кабель двух-четырехжильный сечением жилы до 16 мм ²	1м.	392,40
2.39	Провода групповых осветительных сетей, провод двух-трехжильный под штукатурку по стенам или в бороздах	1м.	135,49
2.40	Провода групповых осветительных сетей, провод двух-трехжильный по перекрытиям	1м.	127,48
2.41	Провод по деревянному основанию двух-трехжильный (по гипсокартону)	1м.	86,36

Пробивка(заделка) борозд, сверление отверстий

2.42	Пробивка борозд в железобетонных конструкциях потолков, площадь сечения до 20 см ²	1м.	449,85
2.43	Пробивка борозд в бетонных конструкциях потолков, площадь сечения до 20 см ²	1м.	433,84
2.44	Пробивка борозд в бетонных конструкциях полов, стен, площадь сечения до 20 см ²	1м.	267,47
2.45	Пробивка борозд в железобетонных конструкциях полов, стен, площадь сечения до 20 см ²	1м.	277,62
2.46	Пробивка борозд в железобетонных конструкциях полов, стен, площадь сечения до 20 см ²	1м.	258,05
2.47	Заделка борозд в бетонных стенах, шириной до 50 мм, глубиной до 20 мм	1м.	177,63
2.48	Заделка борозд в кирпичных стенах, сечением в 1x1,5 кирпича	1м.	1 769,16
2.49	Сверление отверстий диаметром до 10 мм, глубиной до 20 см в деревянных конструкциях электродрелью	1шт.	66,56
2.50	Прорезка отверстий в деревянных перегородках из досок, забранных стоймия в обвязки	1шт.	383,11
2.51	Прорезка отверстий в деревянных перегородках каркасно-обшивных	1шт.	631,71
2.52	Сверление сквозных отверстий в бетонных стенах и полах электроперфоратором, диаметр отверстия до 20 мм, глубина сверления 100 мм	1шт.	53,86
2.53	Сверление сквозных отверстий в железобетонных стенах и полах электроперфоратором, диаметр отверстия до 20 мм, глубина сверления 100 мм	1шт.	54,11
2.54	Сверление отверстий в строительных конструкциях из кирпича установками алмазного сверления, диаметр кольцевого алмазного сверла 50 мм	1шт.	34,92
2.55	Сверление электроперфоратором сквозных отверстий в кирпичных стенах толщиной в 0,5 кирпича, диаметр отверстий, мм, до 55	1шт.	80,24
2.56	Сверление электроперфоратором сквозных отверстий в кирпичных стенах толщиной в 1 кирпич, диаметр отверстий, мм, до 55	1шт.	116,68
2.57	Сверление электроперфоратором сквозных отверстий в кирпичных стенах толщиной в 1,5 кирпича, диаметр отверстий, мм, до 55	1шт.	160,43
2.58	Пробивка отверстий в кирпичных стенах диаметром до 50 мм при толщине стен 25 см	1шт.	586,34
2.59	Пробивка отверстий в бетонных стенах, полах толщиной 100 мм площадью до 100 см ²	1шт.	338,05
2.60	Пробивка отверстий в бетонных потолках толщиной 100 мм площадью до 100 см ²	1шт.	467,75

Звонок

2.61	Звонок электрический с кнопкой		570,31
------	--------------------------------	--	--------

Электроплита

2.62	Замена бытовых электрических плит	1прибор	1 650,50
------	-----------------------------------	---------	----------

3. ПРОЧИЕ РАБОТЫ

Двери

3.1	Смена врезных замков	1шт.	510,65
3.2	Смена автоматических замков	1шт.	683,02

3.3	Установка врезных дверных замков с ручками в готовые гнезда	1шт.	396,30
3.4	Установка замка почтового ящика	1шт	53,15
3.5	Установка рейки-добра	1шт	84,62
3.6	Установка и крепление наличников (дверных)	1м.	57,71
3.7	Смена дверных петель	1шт	472,77
3.8	Смена шпингалетов	1шт	996,76
3.9	Смена ручек-скоб	1шт	203,74
3.10	Смена ручек-кнопок	1шт	102,85
3.11	Смена дверных пружин	1шт	335,50
3.12	Врезка дверного глазка	1шт	66,56

Окна

3.13	Смена оконных петель	1шт	595,10
3.14	Смена оконных ручек	1шт	141,91
3.15	Смена форточных петель	1шт	264,92
3.16	Ремонт форточек	1шт	681,43

Укрепление окон и дверей

3.17	Укрепление оконных и дверных коробок с заполнением полиуретановой пеной	1коробка	769,29
3.18	Укрепление оконных и дверных коробок без заполнения	1коробка	146,77

Стекольные работы

3.19	Выемка целых стекол из переплетов деревянных на замазке и штапиках, площадью остекления до 0,5 м ²	1м2	554,84
3.20	Смена разбитых утолщенных оконных стекол в деревянных переплетах на штапиках по замазке или эластичной прокладке при площади стекла до 0,5 м ²	1м2	1 213,16
3.21	Смена разбитых утолщенных оконных стекол в деревянных переплетах на штапиках по замазке или эластичной прокладке при площади стекла до 1 м ²	1м2	853,03

Мебель

3.22	Демонтаж штучных изделий столов, шкафов под мойки, холодильных шкафов и других	1 комплект	387,57
3.23	Установка штучных изделий столов, шкафов под мойки, холодильных шкафов и других	1 комплект	577,14

Гарнитура туалетная.

3.24	Установка гарнитуры туалетной вешалок, подстаканников,	1шт	248,46
3.25	Установка гарнитуры туалетной полочек	1шт	557,40

***Оплата за отключение и включение (неразделимая единая операция) стояков водоснабжения производится только при выполнении работ по замене сантехоборудования за счет средств населения.**

Скидка 10% на все расценки представляется льготным категориям граждан при предъявлении удостоверений, подтверждающих льготу: участник ВОВ, пенсионер: ветераны труда; инвалиды I и II группы; многодетные семьи.

«УТВЕРЖДАЮ»

**Директор ГБУ «Жилищник
района Ясенево»
С.В. Ширяев**



**ПОЛОЖЕНИЕ
о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту
внутриквартирного оборудования, не входящего в состав общего
имущества многоквартирных домов района Ясенево, на платной основе
(платные работы)**

Настоящее Положение на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не входящего в состав общего имущества многоквартирных домов, для собственников и нанимателей жилых помещений района Ясенево (далее-район) разработано с целью защиты прав потребителей, проживающих на территории района, удовлетворения потребностей граждан в дополнительных (платных) услугах по техническому обслуживанию жилья, проведению ремонтно-строительных, санитарно-технических, электротехнических и прочих видов работ, повышения доходности учреждения.

Положение вводится в целях упорядочения деятельности учреждения в части оказания платных услуг (работ) населению по проведению санитарно-технических, электротехнических и прочих видов работ.

Положение устанавливает порядок формирования стоимости выполнения работ, порядок оформления заказа на предоставление платных работ, учета и распределения средств, получаемых Исполнителем за оказание платных работ населению.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано исходя из основных положений:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт помещений в случае оказания услуг и выполнения работ по

управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170;

- распоряжения Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 27.08.2014г. № 05-14-259/4 «О сборнике расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме».

2. Основные понятия и термины

Для целей настоящего Положения применяются следующие понятия и термины:

2.1. Исполнитель – государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Ясенево», в управлении которого находится жилой дом.

2.2. Заказчик - физическое лицо или юридическое лицо, являющееся нанимателем или собственником жилого помещения.

3. Вводная часть

3.1. Основным документом, регулирующим отношения сторон при выполнении работ, является возмездный договор, по которому одна сторона - Заказчик заказывает работу для личных нужд у второй стороны - Исполнителя по расценкам, утвержденным директором учреждения.

3.2. При оказании платных услуг, в случае необходимости работ на внутридомовых инженерных сетях жилого дома во избежание аварийных ситуаций, доступ работников Исполнителя осуществляется строго под контролем начальника эксплуатационного участка учреждения, мастера участка по текущему ремонту МКД. За неисполнение настоящего требования персональную ответственность несет начальник эксплуатационного участка учреждения, мастер участка по текущему ремонту МКД.

3.3. Положение обязательно для исполнения главным инженером, начальником производственно-технического отдела, всеми начальниками эксплуатационных участков учреждения, мастерами участков по текущему ремонту МКД. В каждом участке учреждения на стенде должен быть размещен стенд с Перечнем работ и предельной стоимостью платных услуг по видам работ, выполняемых Исполнителем в жилых помещениях за счет средств граждан.

3.4. Формы документов, необходимых для выполнения работ на платной основе, утверждаются директором учреждения.

4. Стоимость работ (услуг)

4.1. Перечень работ и стоимость платных услуг отдельных видов работ, выполняемых в жилых помещениях за счет граждан (далее - Перечень работ), утверждается директором учреждения.

4.2. Заказчику к оплате предъявляется договор на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту внутридворового оборудования (далее - договор), в котором указана стоимость работ.

4.3. Непредвиденные работы, возникшие при выполнении заказа, оформляются дополнительным соглашением к договору и оплачиваются Заказчиком по отдельному расчету.

Производство ремонтных работ, связанных с применением переустройства или перепланировки жилых и нежилых помещений, возможно только после получения разрешения на переустройство или перепланировку в установленном порядке.

4.4. Стоимость отдельных видов работ рассчитывается без учета стоимости используемого оборудования, готовых деталей (изделий) и расходных материалов.

4.5. Доставка санитарно-технических приборов и запасных частей, материалов со складов Исполнителя до Заказчика, осуществляется транспортом Исполнителя, оплачивается дополнительно.

4.6. Дополнительные услуги, связанные с индивидуальными требованиями Заказчика, оплачиваются по тарифам, утверждаемым директором учреждения. Кроме того, дополнительно может оплачиваться выход специалиста на место производства работ для предварительного осмотра.

4.7. Стоимость сантехнического или иного оборудования, а также материалов Исполнителя, используемых при выполнении работ, предъявляется гражданам по цене приобретения с указанием отдельной строки в смете (расчете) на оказание платных услуг населению.

4.8. Корректировку стоимости работ в связи с изменением индексов осуществляют службы учреждения 1 раз в квартал.

5. Порядок оформления заказа на предоставление платных услуг

5.1. Заказчик письменно на имя Исполнителя формирует заявку на выполнение платной работы. Заявки регистрируются в специальных журналах.

5.2. Представители Исполнителя выполняют обследование с целью определения возможности проведения работ, уточнения объемов и составляют в двух экземплярах акт обследования жилого помещения.

5.3. Представители Исполнителя производят расчет стоимости работы согласно Перечню работ, оценивают работы и назначают по договоренности с Заказчиком сроки выполнения работ и составляют договор на выполнение

работ. Типовой договор, в котором содержатся минимально необходимые условия, утверждается директором учреждения.

5.4. Заказчик осуществляет 100% предоплату согласно условиям договора. Окончательная сумма может быть откорректирована исходя из фактического объема выполненных работ. Заказчик получает по одному экземпляру акта обследования помещения, договора и квитанции об оплате работ. Вторые экземпляры акта и договора хранятся у Исполнителя работ.

5.5. Договор вступает в силу с момента подписания или предъявления Заказчиком документа об оплате за работу. После завершения работы составляется двухсторонний акт приема выполненных работ.

5.6. По желанию Заказчика оказываемая платная работа может выполняться из материалов Заказчика или Исполнителя.

5.7. При выполнении работ из материалов Исполнителя в соответствии с п. 4.7 настоящего Положения Заказчик оплачивает стоимость использованных материалов.

5.8. При использовании материала и готовых изделий (деталей) Заказчика ответственность за их качество несет Заказчик.

5.9. При оказании платных работ Исполнитель обеспечивает явку работника в согласованное с Заказчиком время, а Заказчик обязан создать условия для выполнения работы.

5.10. В случае возникновения дополнительных работ, не учтенных расчётом, Исполнитель обязан немедленно предупредить Заказчика об объемах этих работ и их стоимости. В этом случае Заказчик вправе заключить дополнительное соглашение к договору и оплатить указанные в нем работы, либо отказаться от договора, возместив Исполнителю понесенные расходы, приходящиеся на объем выполненных Исполнителем работ согласно первоначально определенной цене.

5.11. В случае возникновения аварийной ситуации в процессе выполнения платной работы по вине Исполнителя, ликвидация аварийной ситуации и ее последствий выполняется силами и средствами Исполнителя.

5.12. В случае поломки или выхода из строя сантехнического оборудования, готовых деталей (изделий) и расходных материалов Заказчика по вине Исполнителя их замена выполняется силами и средствами Исполнителя в согласованные с Заказчиком сроки. В случае возникновения при дальнейшей эксплуатации аварийной ситуации из-за выхода из строя сантехнического оборудования или иного другого оборудования (приборов оснастки, расходных материалов и пр.), приобретенного Заказчиком, вина за понесенный ущерб возлагается на Заказчика.

5.13. В случае выявления скрытых дефектов работ, выполненных Исполнителем, в течение гарантийного срока (не менее 6 месяцев), ликвидация данных дефектов выполняется силами и средствами Исполнителя в согласованные с Заказчиком сроки.

5.14. В случае нанесения ущерба, повреждений жилому помещению, санитарно-техническому или иному оборудованию, мебели, иному имуществу, переданному вместе с жилым помещением, произошедших по

вине Исполнителя, дефекты исправляются Исполнителем в течение семи дней или Заказчиком за счет Исполнителя.

5.15. Все права Заказчика при обнаружении недостатков выполненной услуги (работ) регулируются в соответствии с Законом РФ «О защите прав потребителя» от 07.02.1992 N 2300-1.